



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

тридцать вторая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 26.05.2022

№ 6

ст-ца Старощербиновская

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Новощербиновского
сельского поселения Щербиновского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Щербиновский район **р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района» (прилагаются).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район
_____ М.Н. Кряжов



-Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район
_____ А.А. Сапельников

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 26.05.2022 № 6

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Совета муниципального образования
Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 17

«Об утверждении правил землепользования и застройки
Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района»

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

в статье 39 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон сельскохозяйственного использования. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ)» раздела «СХЗ-2. Зона существующих производственных территорий сельскохозяйственного назначения»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«

сельскохозяйственное использование код 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
--	--

»;

б) таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1.7] - Животноводство	Минимальная площадь земельного участка (м²)	300

[1.8] - Скотоводство [1.10] - Птицеводство [1.11] - Свиноводство [1.12] - Пчеловодство [1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.17] - Питомники [1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства [1.19] - Сенокошение [1.0] - Сельскохозяйственное использование	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м ²)	1
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	500000
	Минимальная ширина земельного участка	10
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м), красной линии проездов – улиц, площадей (в метрах)	6
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	2/15
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	30
	Процент застройки подземной части (%)	не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	5

».

Исполняющий полномочия главы
 муниципального образования
 Щербиновский район



А.А. Сапельников